

Documentos Gerais

- **Requerimento da solicitação**

Requerimento de Licenciamento Ambiental no DEPRN / DUSM (**modelo 1**), adotado como modelo único para todas as solicitações de licenciamento na ETMC.

Deve ser assinado pelo proprietário, no caso do licenciamento de residências e pelo representante legal do empreendimento, no caso de licenciamento deste.

No caso do proprietário da residência ou representante legal do empreendimento ser representado por terceiros, o requerimento deve ser assinado por procurador nomeado por meio de procuração (**modelo 3**).

Deve ser entregue 1 via original.

Documentos do Interessado

- **RG e CPF do proprietário da residência** (o interessado é pessoa física)

Cópia dos documentos pessoais do proprietário do imóvel, no caso de licenciamento de residências (1 via autenticada, ou cópia simples acompanhada da original para conferência)

- **CNPJ do empreendimento** (o interessado é pessoa jurídica)

Cópia do cartão do CNPJ, no caso de solicitações de licenciamento de empreendimentos caracterizados por pessoa jurídica (1 via autenticada, ou cópia simples acompanhada da original para conferência)

- **RG e CPF do Representante legal do empreendimento**

Cópia dos documentos pessoais do representante legal do empreendimento a ser licenciado (1 via autenticada, ou cópia simples acompanhada da original para conferência)

- **Contrato social, do empreendimento**

Cópia autenticada do contrato social do empreendimento a ser licenciado. O nome do representante legal deve necessariamente constar no contrato como acionista do empreendimento (1 via)

- **Procuração de demais sócios do empreendimento, atribuindo a um dos sócios o poder de ser o representante legal.**

Procuração com firma(s) reconhecida(s), conforme **modelo 3**, necessária em casos específicos quando não está explícito no contrato social o poder do representante legal para a solicitação do licenciamento do empreendimento (1 via original ou cópia autenticada).

- **Procuração do interessado**

Procuração com firma reconhecida, conforme **modelo 3**, no caso do proprietário da residência ou representante legal do empreendimento ser representado por terceiros (1 via original ou cópia autenticada).

- **RG e CPF do procurador nomeado pelo interessado**

Cópia dos documentos pessoais do procurador, nomeado pelo interessado, com poderes para a solicitação do licenciamento (1 via autenticada, ou cópia simples acompanhada da original para conferência)

Documentos da Propriedade

- **Documento comprobatório da propriedade**

Matrícula ou transcrição do imóvel atualizada em 180 dias, ou demais documentos comprobatórios da titularidade expedidos pelo Cartório de Registro de Imóveis competente.

Caso o requerente não seja proprietário legal do imóvel deverão ser apresentados além dos documentos citados, outros que comprovem a sua aquisição, registrados no Cartório de Títulos e Documentos, contendo no mínimo o número da matrícula e a área total do imóvel, bem como o nome do proprietário, os quais serão obrigatoriamente os mesmos constantes do projeto.

Em caso de posse, deverá ser apresentada a Certidão do Cartório de Registro de Imóveis, comprovando que a mesma é mansa e pacífica, ou seja, não há litígio, ou outro documento que comprove a posse (ex. : Escritura de Cessão de Direitos Provisórios, etc.)

Em caso de contrato de compra e venda, juntar a Certidão ou Matrícula do Imóvel e Declaração de anuência do proprietário vendedor.

Apresentar 1 via de cópia autenticada.

- **IPTU ou ITR**

Cópia do último IPTU da propriedade, se área urbana, ou do último ITR no caso de área rural (1 via autenticada, ou cópia simples acompanhada da original para conferência).

- **Contrato de locação ou de arrendamento**

Cópia autenticada do contrato de locação ou arrendamento do imóvel para a instalação do empreendimento, caso este não seja o proprietário do mesmo (1 via)

- **Autorização do proprietário para instalação de empreendimento em propriedade locada ou arrendada**

Autorização (**modelo 4**), assinada pelo proprietário do imóvel e com firma reconhecida, para instalação de empreendimentos de terceiros em sua propriedade, especificando o uso a ser licenciado (1 via original ou cópia autenticada).

- **Relatório fotográfico**

Fotografias atualizadas do lote, das edificações e do entorno, considerando os vizinhos imediatos a partir da divisa, com identificação da direção das fotos em planta ou croquis.

As fotos devem ser coladas 2 a 2, em papel A4, para melhor montagem do processo.

Documentos do Empreendimento

- **Declaração da prefeitura de compatibilidade do empreendimento com o Plano Diretor local**

Certidão da Prefeitura Municipal local, conforme **modelo 5**, especificando as diretrizes de uso e ocupação do solo, informando que a obra / empreendimento está em conformidade com o Plano Diretor local e/ou demais legislações municipais. (1 via original, ou cópia acompanhada da original para conferência)

- **Folha da Carta do SCM**

Carta do Sistema Cartográfico Metropolitano – SCM, escala 1:10.000 ou , se possível, 1:2.000, com a exata delimitação do terreno locado na referida carta e assinada pelo responsável técnico pelo projeto técnico do empreendimento, com indicação do CREA.

A folha poderá ser adquirida na EMPLASA (Rua Boa Vista, 170 – Sé – São Paulo/SP – CEP.:01014-000, Fone: 3293-5300)

Indicar as vias de acesso e todos os cursos d'água constantes ou adjacentes à área.

Apresentar o documento em 1 via.

- **Levantamento planialtimétrico cadastral**

Planta planialtimétrica, georreferenciada em UTM se possível, da área com curvas de nível de m em m da situação existente e pretendida, com as seguintes especificações e informações :

- escala compatível com a área do imóvel;
- dobradas no formato A4;
- sistema viário interno e dos entornos imediatos;
- corpos d'água do interior da propriedade e dos entornos imediatos (rios, córregos, lagoas, etc.);
- locação/quantificação das áreas de preservação permanente existentes no interior da propriedade (mesmo se originadas devido a corpos d'água dos entornos), segundo a Lei Federal nº 4.771/1965 e regulamentações complementares;
- classificação e indicação da cobertura vegetal da superfície da propriedade e do local do empreendimento;

- locação/quantificação da área do futuro empreendimento;
- nos casos de supressão de vegetação, manejo de espécies florestais ou de intervenção em APP, apresentar quadro de áreas referente aos diversos tipos e estágios de desenvolvimento / regeneração da cobertura vegetal natural, com as áreas a sofrerem intervenções e a serem preservadas, em cada tipologia vegetal, dentro e fora de APP;
- Destacar as áreas de 1ª categoria, caso existam.

- **ART**

Anotação de Responsabilidade Técnica, devidamente recolhida, do(s) responsável(is) técnico(s) pelo(s) projetos relativos ao empreendimento :

- Levantamento planialtimétrico cadastral;
- Memorial descritivo da vegetação
- Projeto de Recuperação Ambiental / Recomposição Florestal;
- Projeto técnico do empreendimento
- Memorial descritivo do empreendimento
- Projeto do sistema de tratamento de esgoto
- Projeto de terraplenagem
- Projeto de drenagem das águas pluviais
- Projeto de proteção dos corpos d'água

No caso de licenciamento de residências unifamiliares, com até 50m² de área construída é dispensada a apresentação do ART.

Documentos específicos nos casos de Supressão de Vegetação, Intervenção em APP ou Plano de Manejo

Relativos à Propriedade

- **Memorial descritivo da vegetação**

Laudo ou Memorial Descritivo da Vegetação, segundo Resolução CONAMA 001/1994, Resolução Conjunta IBAMA/SMA 001/1994 e Resolução CONAMA 007/1996 (Restinga) para Mata Atlântica; e Resolução SMA 055/1995 para Cerrado, com quadro das áreas a sofrerem intervenções e a serem preservadas, em cada tipologia vegetal, dentro e fora de APP.

Tal estudo deve ser elaborado por Eng.º Florestal, Eng.º Agrônomo ou Biólogo.

Relativos ao empreendimento

- **Projeto de Recuperação Ambiental / Recomposição Florestal**

Projeto elaborado segundo parâmetros da Resolução SMA nº 47/2003 (com espaçamento médio de plantio de mudas 3,00x2,00m), contemplando também outras medidas mitigadoras e compensatórias de impactos ambientais.

- **Documentos relacionados nas Resoluções SMA 11/1992 e 16/1994**

A serem apresentados no caso de manejo regulamentado de espécies florestais

- **Cópia do comprovante de quitação de multas ou de documento de regularização perante o DPRN**

Documento a ser apresentado no caso de desinterdição / desembargo através de AIA

- **Ofício DNPM + requerimento de pesquisa mineral**

Documentos a serem apresentados no caso de assentimento de pesquisa mineral.

- **Análise e manifestação do INCRA, para casos de parcelamento do solo em áreas rurais.**
- **Análise e manifestação do DAEE, para casos de intervenções em corpos d' água.**

- **Análise e manifestação da CETESB ou DAIA, para casos de aterros com resíduos inertes e da construção civil (Resolução SMA nº41/2002), para casos de empreendimento industriais e minerários.**

Documentos específicos nos casos de Intervenção em APM ou na Serra do Itapety

Relativos à Propriedade

- **Comprovação da pré-existência à LPM:**

Folha correspondente ao levantamento aerofotogramétrico, realizado em 1976/1977, ou anterior (a ser adquirido na EMPLASA Rua Boa Vista, 170 – Sé – São Paulo/SP – CEP.:01014-000, Fone: 3293-5300), com a demarcação exata do empreendimento e demais documentos jurídicos, sobre o qual se fundamenta a alegação da pré-existência do empreendimento.

Caso seja apresentada a fotografia aérea ao invés do levantamento aerofotogramétrico, juntar em uma via, planta do Sistema Cartográfico Metropolitano, em escala 1:10.000, indicando precisamente os limites do imóvel.

Imposto Predial com data anterior a 17.11.76 e atualizado.

Demais documentos que possam auxiliar na comprovação (contratos, aeronáutica, saúde, etc.)

Relativos ao empreendimento

- **Projeto técnico do empreendimento / obra**

Delimitação do terreno com medidas reais e de escritura, locação das edificações, plantas baixas, cortes e fachadas das construções, quadro de áreas, em cópias assinadas pelo interessado, pelo proprietário e pelo responsável técnico pelo projeto.

No caso de processos de regularização de imóveis pré-existentes à LPM, o projeto técnico deve ser compatível com a documentação que comprova a pré-existência do empreendimento a ser adaptado.

No caso de não haver sistema público de coleta de esgotos, deverá estar locado nas plantas o sistema de tratamento e disposição final do esgoto, bem como os pontos onde foram realizados os testes de infiltração, para a obtenção da respectiva taxa, além da identificação das caixas de passagem e respectiva rede de interligação. Deverá ser também informada, em nota na planta, a periodicidade da remoção do lodo por empresa particular.

No caso de não haver sistema público de coleta de lixo, deverá ser informado, em nota na planta, o destino final do lixo, e a periodicidade de sua remoção por empresa particular.

Residências unifamiliares com até 50m² de área construída estão dispensadas da assinatura de responsável técnico na planta da construção podendo apresentar apenas croquis da planta.

- **Memorial descritivo do empreendimento**

Relatório técnico descrevendo os detalhes executivos da obra, considerando-se o interesse para o controle ambiental, particularmente os aspectos relacionados a :

- Conservação do solo
- Aspectos urbanísticos
- Saneamento
- **Certidão do órgão responsável pelo sistema de abastecimento de água e coletas de esgoto e lixo**

Certidão do órgão responsável pelos serviços de distribuição de água e coleta de esgoto, informando que o local é atendido por esses serviços (**modelo 6**) ou comprovante de pagamento da taxa de água e esgoto.

Declaração do interessado informando que o local é atendido pelo serviço de coleta de lixo.

Caso a fonte de abastecimento de água não seja proveniente de uma rede (pública ou particular) deverá ser indicada a fonte escolhida, bem como locado na planta de implantação, o local de captação, observando-se a distância mínima de 30 (trinta) metros entre o mesmo e poços absorventes (sumidouros) existentes nas proximidades.

- **Projeto do sistema de tratamento de esgoto**

Projeto do sistema de tratamento e disposição final dos esgotos, conforme, contendo plantas e cortes com as devidas dimensões e memorial de cálculo (inclusive teste de infiltração) assinado pelo responsável técnico (**modelo 7**).

O projeto deverá estar de acordo com as Normas NBR-7229/93 e NBR-13.969/97 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), podendo esta ser adquirida à Av.Paulista, nº 726, 10º andar – São Paulo / SP – Fones 0xx 11 3253-4641 / 289.3911

No caso de licenciamento de residências unifamiliares, com até 50m² de área construída basta o interessado informar o número de contribuintes do sistema de esgoto e altura do lençol freático, no campo apropriado do impresso do **modelo 7**.

- **Projeto de terraplenagem**

Plantas, perfis e memorial descritivo contendo:

- Compensações de cortes e aterros e respectivos volumes;
 - Identificação das áreas de empréstimo e bota fora;
 - Verificação das inclinações dos taludes de corte e de aterro;
 - Perfis longitudinais (no mínimo um);
 - Perfis transversais (no mínimo três);
 - Medidas para proteção do solo (contenção dos processos erosivos e assoreamento)
- **Projeto de drenagem de águas pluviais**
 - **Projeto de proteção dos corpos d'água**

Projeto de obra de proteção dos corpos d'água contra o assoreamento provocado pela erosão constando no mínimo de :

- Especificação das obras de drenagem para as águas pluviais (memorial de cálculo, plantas, cortes, dimensionamento e desenho de estruturas hidráulicas especiais, etc.)
- Indicação do tipo de cobertura a ser utilizada no recobrimento do corte, aterros e em locais de erosão iminentes.

MODELOS DE IMPRESSOS

Interferências em Recursos Naturais

		SIM	NÃO	Observações
Haverá supressão de vegetação nativa?				
Haverá corte de árvores isoladas?				
Haverá intervenção em área de preservação permanente?	em faixa marginal a curso d'água			<i>A quantos metros?</i>
	próximo a represa ou reservatório			<i>A quantos metros?</i>
	ao redor de lagos e lagoas			<i>A quantos metros?</i>
	ao redor de nascente			<i>A quantos metros?</i>
	em topo de morro			
em declividade superior a 45º				
Haverá intervenção em várzea ou fundo de vale?				
Haverá intervenção em curso d'água (barramento, desvio, etc.)?				
Haverá intervenção em Área de Proteção aos Mananciais?				
Haverá intervenção na Serra do Itapeti?				
Haverá intervenção em Área de Proteção Ambiental?				<i>Qual?</i>
O imóvel ou atividade foi alvo de alguma infração ambiental?				<i>Órgão</i> <i>Nº do processo</i>

Saneamento (somente no caso de área de proteção dos mananciais - APM)

Coleta de lixo			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coleta de esgoto			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tratamento de esgoto			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abastecimento de água			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observações :

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações prestadas neste requerimento são verdadeiras, assim como as fotos e todos os documentos anexos, que entrego juntamente com este, e que tenho o conhecimento de que obras ou atividades só poderão ser iniciadas após o seu licenciamento junto aos órgãos competentes municipais, estaduais e federais.

Nestes termos, peço deferimento.

Local e data

Assinatura

(modelo 3)

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, o(a) Senhor(a)

_____, R.G. nº _____, residente à _____ nº

_____ bairro _____, município

_____, estado _____, CEP

_____ telefone (_____) _____, proprietário da

residência ou representante legal do empreendimento a ser instalado, abaixo

mencionado, nomeia e constitui seu bastante procurador o(a) Senhor(a)

_____, R.G. nº _____, residente à _____ nº

_____ bairro _____, município

_____, estado _____, CEP

_____ telefone (_____) _____, com poderes

bastante para representá-lo junto à Secretaria do Meio Ambiente –

DEPRN/DUSM podendo praticar todos os atos relativos à solicitação de

para a residência ou (*descrição do empreendimento*) a ser

instalado no imóvel, localizado à _____ nº

_____ bairro _____, município

_____, estado _____, CEP

Local e Data

Assinatura do proprietário ou titular

(modelo 4)

**AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO EMPREENDIMENTOS EM
PROPRIEDADE DE TERCEIROS ARRENDADA OU LOCADA**

Para fins de instrução de processo de licenciamento ou regularização junto à
Secretaria de Estado do Meio Ambiente - DEPRN/DUSM, eu,

_____, R.G. nº _____, residente à
_____ nº
_____ bairro _____, município
_____, estado _____, CEP
_____ telefone (_____) _____, autorizo
o(a) Senhor(a) _____

_____, R.G. nº _____, residente à
_____ nº
_____ bairro _____, município
_____, estado _____, CEP
_____ telefone (_____) _____, a instalar

no terreno / imóvel, localizado à _____
nº _____ Bairro _____, município
_____, estado _____, CEP _____,
de minha propriedade.

Local e Data

Assinatura do proprietário

(modelo 5)

Papel Timbrado do Órgão responsável

MINUTA DE DECLARAÇÃO DE COMPATIBILIDADE DE EMPREENDIMENTO / OBRA COM PLANO DIRETOR E/OU DIRETRIZES MUNICIPAIS

Declaramos, para fins de instrução de processo de licenciamento ou regularização junto à Secretaria de Estado do Meio Ambiente – DEPRN/DUSM, a pedido de

_____, R.G.

nº _____, residente à _____

_____ nº _____

_____ Bairro _____, município

_____, estado _____, CEP

_____ telefone (_____) _____, proprietário da

residência ou representante legal do empreendimento a ser instalado no imóvel

localizado _____ à

nº _____ bairro _____, município

_____, estado _____, CEP _____,

que a intervenção pretendida, acima referenciada, foi por nós analisada e constatado

que a mesma está projetada em conformidade com as premissas constantes do Plano

Diretor deste Município, aprovado em _____ (ou em conformidade com as

diretrizes municipais constantes da Lei Municipal _____)

Local e Data

Assinatura e carimbo de profissional responsável na Prefeitura pelo planejamento urbano, obras ou serviços municipais

(modelo 6)

Papel Timbrado do Órgão responsável

**MINUTA DE DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
E/OU DE COLETA DE LIXO E/OU DE COLETA DE ESGOTO**

Declaramos, para fins de instrução de processo de licenciamento ou regularização junto à Secretaria de Estado do Meio Ambiente – DEPRN/DUSM, a pedido de

_____,
R.G. nº _____, residente à _____
_____, nº _____
_____, Bairro _____, município
_____, estado _____, CEP
_____, telefone (_____) _____, proprietário
da residência ou representante legal do empreendimento a ser instalado no imóvel
localizado _____ à

nº _____ bairro _____, município
_____, estado _____, CEP
_____, que o local do referido imóvel é atendido regularmente pelos
serviços de coleta de esgoto e de coleta de lixo.

Local e Data

Assinatura e carimbo de profissional responsável no Órgão responsável pela
coleta de esgoto e lixo.

(modelo 7)

PROJETO DO SISTEMA DE TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO FINAL DOS ESGOTOS SANITÁRIOS

MEMORIAL DE CÁLCULO

DADOS GERAIS PARA O DIMENSIONAMENTO DO SISTEMA				
Nº de contribuintes (N) = _____		Altura do lençol freático = _____ m		
Contribuição por pessoa (C) = _____ litros / dia		Taxa de infiltração (T) = _____ litros / m ² / dia		
Fossa Séptica – Dimensionamento proposto :				
Cilíndrica	d = _____ m		h útil = _____ m	V = _____ litros
Retangular	b = _____ m	L = _____ m	h útil = _____ m	V = _____ litros
Poço Absorvente – Dimensionamento proposto :				
d = _____ m		h útil = _____ m		Área = _____ m ²
Outras Informações :				

Local e data

Assinatura do responsável pelo projeto

técnico do empreendimento